



Lagoaça e Fornos - Ferme



 4	 6	 385	 8000			199 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Ferme de 4 chambres avec piscine à vendre

Laissez-vous envoûter par les attributs que seule la région du Parc naturel international du Douro peut vous offrir.

Venez voir cette maison rénovée, réalisée avec des matériaux nobles, tels que des murs en blocs de pierre de granit, des cadres en aluminium avec découpe thermique et double vitrage, des revêtements de haute qualité de très bon goût, mettant en valeur la rusticité de la propriété, tels que le bois, le carrelage et le carrelage. Il est alimenté par l'eau et l'électricité du réseau. Pour le gaz, il y a un compartiment où les bouteilles sont placées pour servir la maison.

Lorsque vous arrivez dans cette propriété, vous pouvez ouvrir le portail automatique et les 2 portes de garage, un garage qui peut accueillir deux voitures et un accès intérieur direct à la villa. Sur la façade sud, nous avons un grand hangar d'où nous pouvons apercevoir les montagnes à l'horizon et

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) • T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) • E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ADN22096

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



même partager des repas sur une belle table en pierre de granit, avec des plats préparés sur le barbecue ou le four qui existe là-bas.

La maison est entièrement développée au rez-de-chaussée. Il est équipé de 4 chambres en suite, toutes avec placards et espaces très généreux. À votre disposition, vous avez également la cuisine, des toilettes de service et deux salons ; L'un d'entre eux, avec près de 60m² de vitrage utile et large qui, une fois ouvert, permet au balcon et au barbecue et à la piscine d'être une extension de celui-ci, pour mieux profiter de tout cet espace.

En hiver, il y a une cheminée dans le salon avec un poêle et un chauffage à granulés pour que les radiateurs répartis dans toute la maison vous offrent le confort que vous méritez. Si vous avez besoin d'espace de rangement, vous pouvez toujours utiliser les combles compartimentés en deux espaces de 80m² et 170m². Vous pouvez également trouver deux autres compartiments doublés de bois de 20 m² chacun dans le grenier, de sorte que vous ne manquez d'espace pour rien.

La villa est entourée d'un terrain de 8000m² plein de vignobles et de divers types d'arbres fruitiers, notamment des cerisiers, des poiriers, des pommiers. Il y a un forage de plus de 200 mètres de profondeur pour arroser les plantes, les arbres, le jardin et remplir la piscine d'un miroir d'eau utile d'environ 40m².

Si vous voulez faire du vin, le vignoble donne généralement au moins environ 1000 litres de vin par an que vous pouvez écraser dans la cuve qui existe à cet effet dans le garage.

Cette propriété vous permet d'avoir des conditions pour que vous puissiez profiter du temps pour vous, pour votre famille et vos amis, où il sera facile de découvrir le plaisir de vivre à la campagne.

Si vous avez besoin de plus d'informations, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite.

L'ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR TOUJOURS SERVIR !

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) • T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) • E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ADN22096

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Proximité: Champ Ouvrir
- Étages: 1
- Stockage
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Forage
- Grenier
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon
- Garage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 1995
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Un four à pain
- Fosse septique
- Situation calme
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2016

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) • T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) • E

insolitariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)