



Monsanto e Idanha-a-velha - Maison



2

Des chambres



1

Salles de bain



105,2

Aire (m²)



25

Superficie du terrain
(m²)


135 000 €

(EUR €)

Maison V2 rénovée à vendre

Maison V2 rénovée à vendre dans le magnifique village de Monsanto. Vivez avec tout le confort dans une villa rustique, où les derniers matériaux et technologies ont été utilisés, ce qui en fait une propriété d'apparence modeste, mais avec une superbe qualité de vie.

Pour entrer dans cet espace, dispose d'une porte d'entrée avec fermeture électromagnétique qui mène à un premier patio, avec accès à un studio à finir, avec une infrastructure de cuisine / kitchenette avec salle de bain complète et avec porte de sécurité verrouillable, avec double verre feuilleté de 8mm à faible émissivité + 6mm à l'intérieur avec coupe thermique, Boîte à air, avec profil de base pour ne pas laisser entrer l'eau et toujours avec pré-installation de climatisation indépendante. À côté de ce studio, nous avons une cave à vin avec infrastructure pour mettre un support mobile avec évier, si vous le souhaitez. En montant la terrasse au niveau du premier étage, nous avons une vue imprenable sur les champs et les montagnes, y compris les montagnes de

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



123003

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Gardunha et Estrela. Toujours sur cette terrasse, nous avons un point d'eau et d'égouts pour soutenir cet emplacement. En entrant à nouveau dans la maison, nous accédons au salon / cuisine avec cheminée avec poêle « Flame », nous avons des pré-installations de vidéosurveillance, alarme, climatisation centrale et les murs sont ventilés, comme prévu dans un bâtiment rustique.

Le toit est neuf, réalisé avec une structure en béton pré-travaillée, avec bouton, avec isolation XPS de 6cm au-dessus du boutonnage (total 20cm) et sous la tuile avec 20cm de laine de roche + XPS de 6cm, partout sur le faux plafond en plaques de plâtre.

Lorsque vous vous promenez dans cette région, vous aurez accès à l'une des terres les plus typiques et charmantes du Portugal et au calme et à la tranquillité qui entoure seul cet endroit peut vous offrir.

Si vous voulez en savoir plus, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite. Nous vous attendons.

Caractéristiques de la propriété

- Dressing
- La domotique de pré-installation
- Les panneaux solaires pré-installation
- Étages: 1
- Cave
- Alarme
- Double vitrage
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Terrasse
- Climatisation pré installation
- Pré installation d'alarme
- Proximité: Restaurants, Champ Ouvrir, Écoles
- Kitchenette
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Maison d'amis
- Égout
- Cheminée à foyer fermé
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2023

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)