123042
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Lardosa - Maison

3
Des chambres

3
Salles de bain

1708,5
Aire (m²)

1500
Superficie du terrain (m²)

Garage

175 000 €
(EUR €)

Villa individuelle sur terrain avec 1500m2 de terrain à vendre

Villa individuelle V3 insérée dans un terrain clôturé de 1500 m2. Lorsque vous arrivez à cette villa, qui a une excellente accessibilité, vous pouvez garer votre voiture dans un garage de 32,4 m2.
La maison se développe sur 3 niveaux, sous-sol, rez-de-chaussée, grenier et est desservie par l'eau, l'électricité et les communications des fournisseurs de services respectifs. Les égouts vont actuellement à une fosse septique, étant prêts à se connecter au réseau public.

Au sous-sol (avec 59,5 m2), nous avons un espace avec cheminée et évier de soutien, où nous pouvons voir le massif rocheux sur lequel la maison a été construite étant également accessible les tuyaux d'égout des étages supérieurs qui vont actuellement à une fosse septique, Cependant, une canalisation est déjà installée qui vous permet, si vous le souhaitez, de vous raccorder au réseau d'égout public. Toujours au sous-sol, il y a une toilette pour soutenir la cour.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

123042
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Le rez-de-chaussée (avec 106 m2), se compose d'un hall ouvert couvert, cuisine avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, salle de bain complète, également avec une cheminée dans le couloir qui a des connexions pour chauffer les chambres. Si vous voulez rendre vos cuisiniers plus élaborés, lorsque vous quittez la cuisine pour la cour arrière, vous avez à votre disposition une annexe avec un four ou une cheminée au sous-sol pour vos grillades les jours de pluie.
Le grenier (avec 106 m2) est accessible par des escaliers extérieurs, qui nous mènent à une terrasse de 12 m2 avec une vue fantastique sur la Serra da Gardunha. De là, nous accédons au loft qui est compartimenté en hall, 3 chambres, cellier, salle de bain complète, cuisine et salon, cependant, il reste à compléter les travaux, n'étant que la toilette fonctionnelle. Le toit a une structure en poutres en ciment armé, avec des voûtes avec isolation thermique.

Le terrain entourant la maison qui est partiellement clôturé avec mur à côté de la maison et clôturé dans la cour, a toutes les conditions pour les types d'activités les plus variés. Là, vous pouvez trouver 2 puits, l'un d'eux couvert, creusé dans la roche, avec pompe et possibilité d'alimenter la maison en eau à partir de cela ou simplement d'arroser le jardin qui existe en face de la maison. Le deuxième puits est de soutenir la cour à l'arrière de la maison, où vous pouvez faire votre jardin ou un autre type de culture. Il existe plusieurs types d'arbres au sol, tels que 16 oliviers, 3 pommiers, 3 poiriers, 1 pêcher, 1 prunier, 3 figuiers, 1 citronnier, 6 orangers et quelques cactus qui donnent des figues d'Inde. Avec une très bonne exposition au soleil, vous pouvez également développer un espace de loisirs et optimiser l'utilisation des annexes existantes à cet effet.

La maison est située dans un village avec des services et des commerces locaux où vous pouvez trouver tout ce dont vous avez besoin pour votre quotidien, tels que des cafés, des supermarchés, des banques, des restaurants, des transports en commun, entre autres. Il est situé à 2 minutes de la gare, à 4 minutes de l'autoroute / route nationale, à 5 minutes de l'un des plus grands réservoirs de Castelo Branco, à 20 minutes de Castelo Branco, à environ 2h30 de Lisbonne ou Porto et à 4h de Madrid, ce qui, avec la construction de la future IC31, réduira ce temps d'au moins une demi-heure.

Laissez-vous envoûter par la vie à la campagne, dans un pays charmant. Planifiez votre visite et confirmez avec vos yeux.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

123042

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Jardins
- Année de construction: 1982
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Un four à pain
- Égout
- Bien
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Garage
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Étages: 2
- Cave
- Stockage
- Garde-manger
- Fosse septique
- Grenier
- Cheminée à foyer fermé
- Certification énergétique: C
- Terrasse

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com