



Ninho do Açor e Sobral do Campo - Maison de ville



4
Des chambres

2
Salles de bain

190,4
Aire (m²)

22,5
Superficie du terrain
(m²)

95 000 €
(EUR €)

Villa de 4 chambres avec cour arrière

Villa partiellement rénovée, avec 4 chambres, 1 salon avec cheminée, 2 salles de bains, 1 cour arrière, grenier et sous-sol située dans le charmant village de Sobral do Campo. Cette villa est de construction ancienne, avec des murs en pierre de 70cm d'épaisseur ce qui lui confère un comportement thermique adapté au climat local, mais tous les murs ont été correctement restaurés et peints. Il est équipé de 2 climatiseurs neufs, d'une cheminée dans le salon, d'un plancher flottant, de faux plafonds en plaques de plâtre avec spots led, d'une cuisine avec comptoir et d'équipements neufs où il dispose d'une grande fenêtre qui vous garantit une exposition au soleil / lumière naturelle dans cette pièce avec vue et un accès direct à la cour arrière où vous pourrez cueillir de beaux citrons du citronnier qui s'y trouve est trouvée. Également à cet étage, nous avons une salle de bain avec receveur de douche avec abri et fenêtre qui lui donne de la lumière et de l'air naturel. La cour arrière a beaucoup d'intimité en raison des grands murs qui l'entourent et beaucoup de soleil en

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



raison de son orientation sud, elle a un accès direct au sous-sol et à une rue à l'arrière de la maison par une porte d'homme.

Le sous-sol a un accès direct à la voie publique devant la villa ou à la cour arrière à l'arrière de la villa. Au sous-sol, nous avons deux compartiments qui peuvent servir de rangement, une cave à vin, une boutique, un espace pour développer vos loisirs, ou toute autre utilisation que vous souhaitez, et il y a aussi des toilettes pour soutenir cet étage avec une base de douche et une fenêtre pour assurer la lumière et l'air naturel dans cette pièce.

Dans le grenier, nous avons un salon/véranda, 2 chambres et un compartiment de rangement où l'on peut voir le toit avec structure en bois et tuiles apparentes en bon état de fonctionnement.

NOTE : Il est possible de faire un ÉCHANGE.

RÉSUMÉ:

- Villa restaurée à vendre ;
- 4 chambres à coucher ;
- 2 WC ;
- Arrière-cour;
- Sous-sol;
- Grenier;
- Foyer;
- Climatisation;

Cette villa est située dans la paisible ville de Sobral do Campo, où vous pourrez respirer la rusticité et le charme que ses rues nous offrent, jardins, proche de la campagne, chapelles, église, centre de jour, transports en commun, épicerie, cafés, vues sur les montagnes de Gardunha, à proximité des barrages Marateca/Santa Águeda et Pisco, A 15 minutes de l'A23/Alcains et à 25 minutes de Castelo Branco.

Si vous avez besoin d'un crédit, nous avons la licence n° 7025 de Banco de Portugal pour vous aider à acheter votre propriété gratuitement.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, parlez à votre ADN immobilier.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Année de construction: 1937
- Conservatoire
- Stockage
- Double vitrage
- Grenier
- Certification énergétique: F
- Terrasse
- Air-conditionner
- Cheminée
- Plancher flottant
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir, Transports publics
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue village
- Égout
- Situation calme
- L'eau du robinet
- Meublé

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)