



## Sarzedas - Maison



**2**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**400**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**290**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**77 000 €**  
(EUR €)

## Maison en schiste restaurée avec 2 chambres et terrain

Charmante villa en schiste, récupérée, avec terrain de 290 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers.

Cette villa, située dans un village où règnent le calme et la tranquillité, est développée sur deux étages. Un sous-sol qui est au même niveau que la cour arrière et un rez-de-chaussée.

La villa se compose de murs en pierre de schiste de 70 cm de large, idéaux pour faire face aux chaudes journées d'été et aux froides journées d'hiver, avec un toit et des sols en carreaux de ciment, avec des fenêtres et des portes en aluminium à double vitrage.

Pour chauffer l'environnement, il y a une cheminée avec cassette et poêle dans le salon, et l'eau est chauffée par un cylindre électrique.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



124070

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Le cloisonnement de la maison est le suivant :

Rez-de-chaussée : Salon avec cheminée, chambre 1 avec terrasse, chambre 2, salle de bain et escalier menant au sous-sol ;

Sous-sol : Rangement et cuisine/buanderie ;

La cour arrière est très accessible aux véhicules, car la route est au même niveau que celle-ci. Dans la cour arrière, nous avons également un deuxième espace de rangement. Cette cour est correctement délimitée par une clôture et des murs en pierre, et vous pouvez trouver des arbres fruitiers, tels que des néfliers, des prunelliers, des mandariniers, des cerisiers, des pommiers, des grenadiers, des vignes et un olivier.

Si vous recherchez la qualité de vie que seule une maison en schiste dans une ville de Beira peut vous offrir, cette propriété est faite pour vous. Accueillez et profitez de toutes les merveilles naturelles que vous seul pouvez trouver ici.

Distances:

Ribeiro : 5 minutes (à pied) ;

Plages fluviales : 5 et 10 minutes (voiture) ;

Sarzedas : 10 minutes (voiture) ;

Castelo Branco : 25 minutes (voiture) ;

Si vous avez besoin de plus d'informations, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite.  
ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR SERVIR TOUJOURS !

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Proximité: Champ Ouvrir, Transports publiques
- Étages: 2
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Fosse septique
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2012
- Jardins
- Année de construction: 1937
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- L'eau du robinet
- Terrasse

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)