



Benquerenças - Maison de ville



4
Des chambres

1
Salles de bain

153
Aire (m²)

313
Superficie du terrain
(m²)

N/A
(EUR €)

Villa de 4 chambres avec cour arrière et terrasse

Villa située au centre d'un village à 10 minutes en voiture de la ville de Castelo Branco.

Villa de deux étages, grenier, terrasse, cour arrière avec annexes, avec beaucoup de lumière naturelle. La toiture a déjà été rénovée et pour votre plus grand confort thermique, toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec accès à une pièce intérieure, idéale pour aménager en placard. En raison de sa proximité avec la salle de bain, il est également possible de transformer la chambre en suite. Toujours au rez-de-chaussée, vous avez à votre disposition le salon, qui dispose d'un petit garde-manger et la cuisine, où vous trouverez une cheminée traditionnelle, actuellement fermée.

En montant au 1er étage, vous trouverez le hall, deux bonnes chambres dont une donne accès à

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



une pièce intérieure de bonne taille et une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, avec accès direct à la cour arrière.

Les combles disposent d'une bonne hauteur sous plafond facilitant la circulation des personnes, et peuvent être aménagés en pièce supplémentaire.

L'espace extérieur de plus de 210 m² avec deux figuiers et un citronnier se distingue, avec un sol fertile et un puits, idéal pour arroser votre potager. Il dispose également d'un débarras, d'une salle de bain extérieure, d'une ruine et d'une annexe avec deux pièces, dont l'une servait de fumoir.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété et de découvrir tout son potentiel. Pour plus d'informations et pour planifier des visites, parlez-en à votre ADN immobilier.

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Proximité: Champ Ouvrir, Transports publics
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Bien
- L'eau du robinet
- Jardins
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne
- Grenier
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours
- Terrasse

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)