



Póvoa de Rio de Moinhos e Cafede - Maison



4
Des chambres

2
Salles de bain

272
Aire (m²)

21
Superficie du terrain
Garage (m²)

128 000 €
(EUR €)

Villa avec garage à vendre

Venez voir cette villa située dans l'union des paroisses de Póvoa de Rio de Moinhos et Cafede, à seulement 5 minutes d'Alcains et à 15 minutes de Castelo Branco.

En bon état, elle n'a besoin que de quelques rénovations esthétiques pour devenir la maison de vos rêves.

Il bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et d'un emplacement calme, idéal pour vivre. Doté d'une bonne volumétrie, il présente l'agencement suivant :

Rez-de-chaussée:

Garage de 94 m², où vous pouvez garer au moins quatre véhicules. À votre disposition, vous disposez également d'un espace avec cheminée, d'une salle de bain avec douche et d'un accès

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

insolitariao@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



direct à un petit patio.

1er étage

C'est le rez-de-chaussée de la villa. Il se compose de quatre chambres, dont deux avec placards intégrés et une a accès au balcon et au grenier. Une pièce spacieuse qui est naturellement divisée en deux zones distinctes, avec la possibilité de la séparer en deux divisions. Également à cet étage, vous trouverez une salle de bain complète équipée d'une baignoire et une cuisine qui a un accès direct au patio. Pour votre plus grand confort thermique, la cuisine dispose d'une cheminée avec un poêle.

Grenier

Avec une superficie d'environ 95 m2 et une hauteur sous plafond qui vous permet d'accéder confortablement à l'ensemble de l'espace, vous avez la possibilité de le convertir en une pièce supplémentaire.

Si vous avez besoin de plus d'informations, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite.
L'ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR TOUJOURS SERVIR !

Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Restaurants, Champ Ouvrir, Terrain de jeux
- Vue: Vue village
- Situation calme
- Balcon
- Jardins
- Entraînement unidirectionnel
- Grenier
- Certification énergétique: E
- Garage

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)