



## Escalos de Baixo e Mata - Ferme



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

1   
 1   
 148750   
 14875  
 Des chambres    Salles de bain    Aire (m<sup>2</sup>)    Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**  
(EUR €)

### Ferme avec 14 875 ha à vendre

Venez découvrir cette propriété à Escalos de Baixo, à seulement 15 minutes de Castelo Branco, située dans un endroit calme et avec une vue panoramique sur le paysage environnant. Propriété idéale pour développer divers types de projets.

La ferme s'étend sur 14 875 hectares et est entièrement délimitée, avec plusieurs parcs correctement clôturés.

Il bénéficie d'une bonne accessibilité, étant accueilli à l'entrée par une forêt d'eucalyptus de 1,8ha. Il a une excellente exposition au soleil et le terrain est plat, permettant d'accéder à tous les points de celui-ci à pied, à cheval ou en voiture, avec un couloir autour de son périmètre. Dans toute la propriété, vous trouverez de temps en temps les grandes et charmantes pierres de granit caractéristiques de cette région.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Nous soulignons la grande quantité d'eau disponible sur cette propriété, provenant d'un puits en pierre avec une roue à eau et un réservoir, d'un deuxième puits également en pierre avec des tuyaux pour alimenter une partie de la propriété (zone eucalyptale), de deux forages et de quelques étangs. L'eau utilisée sur la ferme provient de l'un des forages qui alimente le réservoir d'eau de 6500 litres, qui se trouve à un point plus élevé et qui à son tour distribue gravitationnellement l'eau à travers les écuries, la maison en pierre, la zone des arbres fruitiers, plusieurs robinets disséminés dans tout le terrain qui à leur tour distribuent l'eau aux différents parcs qui s'y trouvent (par le moins 5).

L'électricité est fournie par un système de panneaux solaires.

Vous avez à votre disposition les bâtiments suivants :

1) Maison en pierre, en bon état et avec une toiture neuve.

Composé de deux étages, vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie ouvert avec la cuisine, avec plus de 60 m<sup>2</sup>. Pour votre plus grand confort thermique, le salon dispose d'un poêle à bois. Un hall de 14,3 m<sup>2</sup> qui permet d'accéder à la salle de bain complète avec douche et baignoire (12,8 m<sup>2</sup>) et à une petite pièce intérieure utilisée comme buanderie (2,8 m<sup>2</sup>).

Au premier étage, il dispose d'un second salon (61,3 m<sup>2</sup>) et d'une chambre spacieuse de 31 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous trouverez la cour arrière adjacente à la maison, avec 80 m<sup>2</sup> et délimitée par de hauts murs en pierre, vous garantissant l'intimité et créant l'espace idéal pour profiter des journées ensoleillées. Dans les environs de la maison, il y a un espace pour un jardin de campagne avec des chênes verts et des pins de taille moyenne à grande qui donnent à cet endroit un charme unique.

2) Écuries, avec 4 boxes individuels de 12,5 m<sup>2</sup> pour chevaux. Il dispose d'un hangar de 58 m<sup>2</sup>, d'un entrepôt/botte de foin, d'un atelier et d'un WC d'appui. Dans les environs des écuries, il y a une zone dédiée à l'entraînement des chevaux, comprenant un manège de 17 mètres de diamètre et un terrain d'entraînement de plus de 500 m<sup>2</sup>, en plus d'un couloir qui relie l'écurie au terrain avec plusieurs hectares disponibles et clôturés pour que les chevaux puissent courir librement.

Sur la propriété, vous trouverez également plusieurs arbres fruitiers, à savoir des pêchers, des orangers, des mandariniers, des cognassiers, des cerisiers, des pruniers, des pommiers, des poiriers, des néfiers et des sureaux.

Si vous voulez une ferme individuelle, avec une bonne accessibilité par des chemins de terre, charmante, sans voisins dans les environs, plate, avec de l'eau, avec vue sur les montagnes de Gardunha et Estrela, à quelques kilomètres de deux villages et relativement proche de la ville de Castelo Branco, cette propriété est pour vous.

Pour plus d'informations, renseignez-vous auprès de votre ADN et faites connaissance avec votre futur bien.

L'ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR TOUJOURS SERVIR !



125002

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Poêle à bois
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Paddock
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: Pas applicable
- Étages: 2
- Stockage
- Stables
- Forage
- Bien
- Barbecue

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

[imobiliariaadn@gmail.com](mailto:imobiliariaadn@gmail.com)  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)