



## Castelo Branco - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**141**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### 3 chambres à vendre à Castelo Branco

Venez visiter cet appartement à Castelo Branco. Vous trouverez dans les environs un large éventail de services, de commerces, d'espaces verts et de loisirs, de sorte que vous ne perdrez pas beaucoup de temps à voyager.

Appartement inséré dans un immeuble avec deux ascenseurs, en bon état avec des matériaux de l'époque où il a été construit, entièrement fonctionnel et prêt à emménager.

Il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'espaces généreux.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine spacieuse semi-équipée, avec cellier, d'un salon de 31 m<sup>2</sup>, d'un balcon avec accès depuis le salon et la cuisine. Vous avez à votre disposition trois chambres avec placards intégrés, dont une suite. Deux salles de bains complètes, l'une avec baignoire et l'autre avec base de douche.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Pour votre confort, la cuisine, la suite et le salon disposent de la climatisation. Dans le salon, vous pouvez également compter sur une cheminée avec cassette et poêle. Dans le grenier, il y a un débarras de 16,9 m<sup>2</sup>, idéal pour un stockage supplémentaire ou pour être adapté à différents besoins.

Si vous le souhaitez, nous vous signalons qu'en supprimant le mur entre le salon et la cuisine, vous pouvez obtenir un « open-space » de plus de 50m<sup>2</sup> utiles

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison confortable dans un endroit agréable et abordable dans la ville de Castelo Branco.

Si vous avez besoin de plus d'informations, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite.  
L'ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR TOUJOURS SERVIR !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Cheminée à foyer fermé
- L'eau du robinet
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Année de construction: 2000
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Garde-manger
- Grenier
- Certification énergétique: C
- Balcon

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)