



Alcains - Maison de ville



6
Des chambres

2
Salles de bain

663
Aire (m²)

171
Superficie du terrain
(m²)

155 000 €
(EUR €)

Manoir aux Alcains

▮ Villa de 3 étages avec jardin au cœur d'Alcains

Nous vous présentons cette magnifique villa de trois étages, située dans le centre des Alcains, idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et un excellent emplacement.

▮ Caractéristiques principales :

▮ Taille:

▮ Surface terrain : **371 m²**

▮ Surface d'implantation : **200 m²**

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



▮ Surface brute construite : **663 m²**

▮ Rez-de-chaussée:

- ▮ Entrée principale avec hall spacieux et élégant escalier en bois.
- ▮ Deux divisions indépendantes, parfaites pour le bureau, le stockage ou d'autres usages.

▮ Rez-de-chaussée:

- ▮ Deux grands salons avec accès à un balcon extérieur, offrant une vue imprenable sur le village.
- ▮ Deux chambres spacieuses, toutes deux avec salle de bains privative.
- ▮ Cuisine fonctionnelle et bien distribuée.

▮ Deuxième étage :

- ▮ Deux chambres supplémentaires.
- ▮ Une chambre confortable.
- ▮ Salle de bain de soutien.
- ▮ Balcon extérieur, parfait pour des moments de détente.

▮ Extérieur:

- ▮ Cour arrière spacieuse avec arbres fruitiers.
- ▮ Accès direct à la rue.
- ▮ Trois annexes polyvalentes et une salle de bains d'appui.

Cette villa allie charme, tradition et fonctionnalité, ce qui en fait une excellente option pour son propre logement ou son investissement.

▮ **Ne manquez pas cette occasion ! Planifiez votre visite dès maintenant.**

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Cave
- Stockage
- Garde-manger
- Situation calme
- Barbecue
- Balcon
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue village
- Grenier
- Situation centrale
- Certification énergétique: F

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)