



## Salgueiro do Campo - Moradia em Banda



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **134** Área (m<sup>2</sup>)  
 **67** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**73 000 €**  
(EUR €)

### Morada V1 com negócio para venda

Venha conhecer esta moradia localizada na malha central da povoação de Salgueiro do Campo, a 15 minutos de Castelo Branco. Nesta localidade tem ao seu dispor restaurantes, cafés, mercearia, associação cultural, farmácia, piscinas, sendo servida por estrada nacional em boas condições que lhe permite chegar rapidamente a Castelo Branco ou à A23.

Encontra-se em propriedade total com utilização independente. Beneficia de muita luminosidade natural.

O RC tem afetação de comércio. Ao entrar acede ao espaço principal com aproximadamente 30m<sup>2</sup>. Tem WC de apoio com 4m<sup>2</sup>.

O primeiro andar, destinado a habitação, é composto por cozinha com despensa, sala, um quarto, um WC completo com banheira e um corredor por onde acede à escadaria do sótão.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ADN22074

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



No sótão tem um espaço generoso com cerca de 25m2 para arrumos. Se quiser pode criar aqui uma zona de lavandaria, pois existe ligação para água e esgotos.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.  
ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

[imobiliariaadn@gmail.com](mailto:imobiliariaadn@gmail.com)  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)