



Sarzedas - Moradia



2 Quartos
 1 Casas de banho
 400 Área (m²)
 290 Área terreno (m²)

77 000 €
(EUR €)

Casa de xisto restaurada com 2 quartos e terreno

Moradia de xisto encantadora, recuperada, com terreno de 290 m2 com árvores de fruto.

Esta moradia inserida numa povoação onde impera a calma e tranquilidade, desenvolve-se em dois pisos. Uma cave que se encontra ao mesmo nível do quintal e um rés-do-chão.

A moradia consiste em paredes de pedra de xisto com 70cm de largura, ideal para fazer face aos dias quentes de verão e frios de inverno, com telhado e pisos em placa de cimento, com janelas e portas de alumínio com vidros duplos.

Para aquecer o ambiente, existe na sala uma lareira com cassete e recuperador de calor, sendo o aquecimento da água feito por um cilindro elétrico.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A compartimentação da casa é a seguinte:

Rés-do-chão: Sala com lareira, quarto 1 com terraço, quarto 2, casa de banho e escadas de acesso à cave;

Cave: Arrumos e cozinha / lavandaria;

O quintal tem excelente acessibilidade para viaturas, uma vez que a estrada se encontra ao mesmo nível deste. No quintal, contamos ainda com um segundo espaço para arrumos. Este quintal está devidamente delimitado por vedação e muros de pedra, podendo ali encontrar árvores de fruto, tais como nespereira, abrunheiro, tangerineira, cerejeira, macieira, romanzeira, vinhas e uma oliveira,

Se procura a qualidade de vida que só uma moradia de xisto de uma localidade beirã lhe pode oferecer, este imóvel é para si. Seja bem vindo e desfrute de todas as maravilhas naturais que só aqui conseguirá encontrar.

Distâncias:

Ribeiro: 5 minutos (a pé);

Praias fluviais: 5 e 10 minutos (carro);

Sarzedas: 10 minutos (carro);

Castelo Branco: 25 minutos (carro);

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.
ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista jardim
- Fossa
- Localização central
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2012
- Jardim
- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede
- Terraço

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)