



## Castelo Branco - Prédio



 33

Quartos

 33

Casas de banho

 585,6

Área (m<sup>2</sup>)

 50

Área terreno (m<sup>2</sup>)



**700 000 €**

(EUR €)

## Oportunidade de investimento em Castelo Branco para venda

Venha conhecer esta incrível oportunidade de investimento.

Com uma localização privilegiada em Castelo Branco, este edifício pode ser utilizado como um alojamento local, um hostel, residência para estudantes ou qualquer outro empreendimento que requeira um espaço amplo e versátil, pois está licenciado para estas atividades.

Situa-se em zona tranquila, tendo nas proximidades várias comodidades como lojas, restaurantes e transportes públicos.

Composta por quatro pisos, com a seguinte disposição:

No piso térreo, encontra um espaçoso hall de entrada para a receção dos seus hóspedes, a cozinha totalmente equipada e com uma despensa para armazenamento, a sala de refeições, uma casa de banho e três quartos. Ao seu dispor tem ainda uma sala de estar comum, perfeita para momentos

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de convívio e um pátio que dá acesso ao bar, que para maior conveniência tem duas casas de banho de serviço e um espaço de armazém com garrafeira.

Os primeiro e segundo andar possuem disposição idêntica, existindo no total vinte e cinco quartos: quatro quartos simples e vinte e uma suites com casas de banho privativas, proporcionando um ambiente confortável e privado para os hóspedes. Além disso, irá encontrar mais três casas de banho de serviço, garantindo total comodidade. Ao seu dispor tem dois terraços, existindo um anexo para lavandaria no 1º andar.

No terceiro andar encontra 5 quartos suite, uma casa de banho de serviço ao piso e ainda um sótão espaçoso, que poderá ser usado como área de armazenamento adicional ou adaptado para atender às suas necessidades específicas.

Não perca esta oportunidade de visitar e descobrir todas as possibilidades que este imóvel tem para oferecer.

Para mais informações contacte a sua ADN imobiliária.

**ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!**

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1979
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Despensa
- Sotão
- Aquecimento solar
- Água da rede
- Terraço
- Pisos: 4
- Marquise
- Arrecadação
- Alarme
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda

**T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E**

**imobiliaria.adn@gmail.com**  
**Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave**  
**AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)