



Escalos de Baixo e Mata - Quinta



1

Quartos



1

Casas de banho



148750

Área (m²)



14875

Área terreno (m²)



450 000 €

(EUR €)

Quinta com 14,875 ha para venda

Venha conhecer esta propriedade em Escalos de Baixo, a apenas 15 minutos de Castelo Branco, situado em local sossegado e com vistas panorâmicas para a paisagem envolvente. Propriedade ideal para desenvolver vários tipos de projetos.

A quinta tem 14,875 hectares e está totalmente delimitada, contando com vários parques devidamente vedados.

Beneficia de boa acessibilidade, sendo acolhido à entrada por uma floresta de eucaliptos com 1,8ha. Tem excelente exposição solar e o terreno é plano permitindo aceder a todos os pontos deste a pé, cavalo ou com viatura, contando com um corredor em todo o seu perímetro. Em toda a propriedade vai encontrar pontualmente as grandes e encantadoras pedras de granito características desta zona.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



125002

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Destacamos a grande quantidade de água disponível nesta propriedade, proveniente de um poço em pedra com nora e tanque, um segundo poço também em pedra com tubagem para abastecer uma secção da propriedade (zona do eucalipal), dois furos e algumas charcas. A água utilizada na quinta é proveniente de um dos furos que abastece o reservatório de água de 6500 litros, que fica num ponto mais elevado e que por sua vez distribui graviticamente a água pelas cavalariças, casa de pedra, zona das árvores de fruto, várias torneiras espalhadas pelo terreno que por sua vez distribuem água pelos vários parques ali existentes (pelo menos 5).

A eletricidade é fornecida por sistema de painéis solares.

Ao seu dispor tem as seguintes edificações:

1) Casa de pedra, em bom estado de conservação e com telhado novo.

Constituída por dois pisos, encontra no rés-do-chão uma sala em open space com a cozinha, com mais de 60 m2. Para o seu maior conforto térmico a sala tem salamandra. Um hall de 14,3 m2 que permite aceder ao wc completo com polibã e banheira (12,8 m2) e a uma pequena divisão interior utilizada como lavandaria (2,8 m2).

Ao nível do primeiro andar, conta com uma segunda sala (61,3 m2) e um espaçoso quarto de 31 m2.

No exterior encontra o quintal contíguo à casa, com 80 m2 e delimitado por muros de pedra altos, garantindo-lhe privacidade e criando o espaço ideal para aproveitar os dias de sol. Na envolância da casa tem um espaço destinado a jardim campestre com azinheiras e pinheiros de médio/grande porte que conferem a este local um encanto único.

2) Estábulos, com 4 boxes individuais de 12,5 m2 para cavalos. Tem telheiro de 58 m2, um armazém / palheiro, uma oficina e um wc de apoio. Na envolância dos estábulos tem uma área dedicada ao treino de cavalos, incluindo um picadeiro com 17 metros de diâmetro e campo de treino com mais de 500 m2, para além de um corredor que liga o estábulo ao campo com vários hectares disponíveis e vedados para os cavalos correrem em liberdade.

Na propriedade encontra também várias árvores de fruto, nomeadamente pessegueiros, laranjeiras, tangerineiras, marmeleiros, cerejeiras, ameixoeiras, macieiras, pereiras, nespereiras e sabugueiros.

Se pretende uma quinta isolada, com boa acessibilidade por caminhos de terra, encantadora, sem vizinhos na envolante, plana, com água, com vistas sobre as serras da Gardunha e Estrela, a escassos quilómetros de duas povoações e relativamente próxima da cidade de Castelo Branco, esta propriedade é para si.

Para mais informações, fale com a sua ADN e conheça a sua futura propriedade.

ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) • T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) • E

imobiliariaadn@gmail.com

Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave

AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



125002

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Salamandra
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Picadeiro
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Cavalariças
- Furo
- Poço
- Terreno vedado

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)