



## Santo André das Tojeiras - Moradia



 **3** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **142,4** Área (m<sup>2</sup>)  
 **3607** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**57 500 €**  
(EUR €)

### Moradia com terreno com charca, garagem e anexos para venda

Venha conhecer esta propriedade localizada na freguesia de Santo André das Tojeiras, a 20 minutos de Vila Velha de Ródão e 30 minutos de Castelo Branco.

Localização sossegada, beneficia de bons acessos, vistas sobre o campo e serras circundantes e com excelente exposição solar devido à sua pendente e orientação para sul. Carece de renovação. A moradia é composta no piso térreo por corredor, cozinha com lareira, duas salas, três quartos, uma casa de banho completa com banheira, uma segunda cozinha para fumeiro e respetiva sala de apoio. Ambas as cozinhas e o corredor tem acesso direto para o terraço de 43 m<sup>2</sup>. Neste terraço encontra o anexo para o furo de água e a escadaria exterior que dá acesso ao sótão que tem um pé direito que permite a deslocação confortável naquele espaço.

No exterior tem um terreno com aproximadamente 3500 m<sup>2</sup> onde pode ter o seu jardim, horta,

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



125003

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



animais e encontra vários tipos de árvores como limoeiros, laranjeiras, tangerineiras, nespereiras, oliveiras e uma charca que confere um encanto adicional e funcional a esta propriedade.

Ao seu dispor tem ainda uma garagem e um anexo com áreas generosas para arrumos/apoio.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.

ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

## Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Serra, Campo
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila, Vista lago
- Furo
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Terraço
- Jardim
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Fossa
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Garagem

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

[imobiliaria.adn@gmail.com](mailto:imobiliaria.adn@gmail.com)  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)